



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ

Π.Α.Μ.Θ. 24.11.2025
Α. Π.: οικ. 406426/8853

Αλεξ/πολη,/...../2025
Αριθμ. πρωτ.....

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, βάσει της **αρ.956/2025** Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ., **προκηρύσσει μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)** Ανοικτή Διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου : **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ»**, προϋπολογισμού **3.300.000,00** ευρώ.
2. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.
3. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016.
4. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 (Α'147), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή).
5. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **3.300.000,00 €**, εκ των οποίων **2.040.943,69 €** για εργασίες και **Ε.Ο, 306.141,55 €** για απρόβλεπτες δαπάνες, **294.205,07 €** για αναθεώρηση , **Δαπάνη ΑΕΕΚ 20.000,00 €** και **638.709,68 €** για δαπάνη Φ.Π.Α.
Ο κωδικός CPV του έργου είναι: 45000000-7. Ο κωδικός NUTS είναι EL511.
Η συμβατική προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών είναι δέκα πέντε (15) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
6. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.pamth.gov.gr.
7. Πληροφορίες στα τηλέφωνα 25513 55808 αρμόδια επικοινωνίας Γερακοπούλου Βασιλεία, email: texnika.erga.evrou@pamth.gov.gr
8. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 09/12/2025 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο 11/12/2025.
9. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρ. 10 της παρούσας προκήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.
10. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **15/12/2025** ημέρα **Δευτέρα και ώρα 15:00**.
Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **18/12/2025** ημέρα **Πέμπτη και ώρα 10:00**.
11. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** για ύψος προϋπολογισμού **1.340.326,54 Ευρώ** και στην κατηγορία **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** για ύψος προϋπολογισμού **1.006.758,71 Ευρώ** και που είναι

εγκατεστημένα:

- α) στην Ελλάδα, και είναι εγγεγραμμένα στο ΜΕ.Ε.Π.,
- β) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- γ) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- δ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- ε) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση δ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

12. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **πενήντα τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών (53.225,81 €)** και ισχύ τουλάχιστον, δέκα τρεις (13) μήνες και τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, δηλαδή **πρέπει να έχουν ισχύ τουλάχιστον μέχρι 14/02/2027.**
13. Οι προδικαστικές προσφυγές κατατίθενται ηλεκτρονικά, βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 363 του Ν. 4412/2016. Οι σχετικές προθεσμίες υποβολής των προσφυγών, αναγράφονται στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.
14. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
15. Το έργο χρηματοδοτείται από την ΣΑΝΠ231 ΚΑΕ2025ΝΠ23100011 με Κωδικό ΟΠΣ 5226971 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 327811/3259/24-09-2025 (ΑΔΑ: 6ΤΒΠ7ΛΒ-ΥΤ5) απόφαση Περιφερειάρχη περί ένταξης του έργου στο ΠΠΑ ΠΑΜΘ 2021-2025.
16. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
17. Η παρούσα προκήρυξη επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.
18. Αύξων Αριθμός Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ : 217127

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ